

Contractuele voorwaarden



1. De partijen

Tussen ondergetekenden:

de verhuurders: Wim en Hilde Blommaert – De Jonghe – “Huis Renet”

en huurder: - Naam:
- Adres:
.....
- GSM:
- e-mail:

wordt overeengekomen dat:

De huurder aanvaardt de contractuele voorwaarden van feestzaal

“Huis Renet”, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 24, 9120 Beveren.

Communicatie via: - e-mail: info@huis-renet.be

- GSM Hilde: 0495 52 14 00 --- GSM Wim: 0497 29 14 76

2. Datum van de reservatie:

Reden van het feest:

De huurovereenkomst zal beginnen op:

en eindigen op:

- Dagdeel van: u. Tot: u.

De sleutel kan afgehaald worden bij de verhuurders na betaling van de huur en dient direct na het verstrijken van de huurovereenkomst terug overhandigd te worden aan de verhuurders.

3. Tarief

- De huurprijs bedraagt: - weekend + feestdagen - een volledige dag + avond = 390 €
 - vrijdagavond = 275 €
 - weekdagen - middagactiviteit tot 17.00 u = 185 €
 - weekdagen - avondactiviteit vanaf 18.00 u. tot 23.00 = 220 €

- De waarborg bedraagt 100 €

- De verhuurder voorziet: bieren, frisdranken, water, wijn, koffie en thee, prijslijst op aanvraag.

- In de huurprijs is begrepen:
 - verwarming, elektriciteit, water,
 - gebruik van de TV en muziekinstallatie,
 - gebruik van meubilair,
 - gebruik van de keuken,
 - gebruik van koffieservies, glazen, borden en bestek,
 - gebruik van de tuin,
 - afval in vuilzakken gesorteerd wordt door ons verwijderd,
 - SABAM en billijke vergoeding,
- In de huurprijs is niet inbegrepen:
 - bediening,
 - schoonmaak,
 - verbruik van dranken, verplichte afname (zie prijslijst).

4. Schoonmaak

- De feestzaal moet in zijn oorspronkelijk staat achtergelaten worden,
- De afwas gedaan, stoelen gestapeld, tafels aan de kant en schoongemaakt,
- Alle vloeren moeten gedweild worden en de toiletten gekuist.
- Indien er meer opkuis nodig is wordt dit verrekend aan 30 €/u,
- Alle afval dient te worden verzameld en gesorteerd en wordt door ons verwijderd,
- Opkuis van de vloeren en de toiletten vooraf afgesproken = € 100,-
- De huurder en de verhuurder controleren samen de degelijkheid van de opkuis.

5. Gebruik en Veiligheid

- Het gebruik van nagels, kleefband, nietjes en duimspijkers is verboden, gebruik de aangegeven punten of kleefgum,
 - Het is verboden te roken in de feestzaal.
 - De huurder dient handdoeken en schoteldoeken te voorzien.
 - Het is verboden alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 16 jaar.
 - Het is verboden sterke dranken te schenken aan personen jonger dan 18 jaar.
 - Alle gebruikers houden zich aan de wettelijke bepalingen en de voorschriften inzake maximum capaciteit, geluid, (Vlarem II, hoofdstuk 6-7) - max. 100 db.
 - De verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid bij een interventie van de politie in verband met het niet naleven van de regels of overlast (geluid, wangedrag, vandalisme ...)
- Het niet naleven van deze bepalingen is een reden om geen toegang meer te krijgen tot het gebouw, eventueel met behulp van politiediensten.

6. Verzekering

- De verhuurder is verzekerd tegen brand en ongevallen,
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan personen/goederen die het gevolg zijn van activiteiten van de huurder.
- De verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade of diefstal van goederen die eigendom zijn van de huurder en zijn gasten.

7. Betaling

- De reservatie is pas definitief na betaling van de huurwaarborg = 100 €.
- Annulatie minder dan 1 maand vooraf is niet mogelijk.
- Annulatie tussen 1 en 6 maanden vooraf: 30% van de huur.
- De volledige betaling van de huurprijs dient ten laatste 15 dagen voor de verhuurdatum te gebeuren op rekeningnummer: Bank Van Breda rekeningnummer BE68 6451 0907 6434
- De eindafrekening (verbruikte dranken, schoonmaak en eventuele schade) dient ten laatste 1 week na de verhuurdatum betaald te worden op bovenstaand rekeningnummer.
- De waarborg wordt in mindering gebracht van de eindafrekening na het voldoen van de alle verplichtingen in de overeenkomst (schoonmaak, afvalverwijdering, schade ...)

8. Aanvaarding van het reglement

- De huurder verbindt zich ertoe de huurovereenkomst te ondertekenen en na te leven, dan pas is de verhuur definitief.
- De prijzen van de dranken kunnen eventueel wijzigen.
- Indien de huurder de bepalingen in het reglement inzake afname van dranken niet respecteert, is hij na vaststelling een schadevergoeding van 100 € te betalen te verrekenen bij de eindafrekening.
- Tijdens het gebruik is de verhuurder gerechtigd om zich toegang te verschaffen en controle uit te oefenen.
- Bij prijsstijgingen van energie en /of dranken is de verhuurder gerechtigd een aanpassing van de prijzen toe te passen.

Opgemaakt te Beveren, op:

De verhuurder,

De huurder,

(voorafgegaan door gelezen en goedgekeurd)

Te betalen: - Huur:	☐ Bancontact	☐ Cash	☐ Overschrijving
- Waarborg:	☐ Bancontact	☐ Cash	☐ Overschrijving
- Schoonmaak door huurder:	☐ JA	☐ NEEN	